

## قانون رقم ٢١ يرمي إلى تفعيل البلديات

أقر مجلس النواب،

وينشر رئيس الجمهورية القانون التالي نصه:

مادة وحيدة:

- صدّق اقتراح القانون الرامي إلى تفعيل البلديات كما عدلته اللجان النيابية المشتركة ومجلس النواب.

- يعمل بهذا القانون فور نشره في الجريدة الرسمية.

بعيدا في ١١ تموز ٢٠٢٥

الإمضاء: جوزاف عون

صدر عن رئيس الجمهورية

رئيس مجلس الوزراء

الإمضاء: نواف سلام

رئيس مجلس الوزراء

الإمضاء: نواف سلام

### قانون

#### يرمي إلى تفعيل البلديات

**المادة الأولى:** تُضاعف الرسوم المقطوعة المنصوص عنها في قانون الرسوم والعلاوات البلدية من المادة ١٩ لغاية المادة ٨٥ (وفقاً للجدول المرفق رقم ١).

**المادة الثانية:** يُعدّل نص المادة ٧٩ من القانون رقم ٨٨/٦٠ «قانون الرسوم والعلاوات البلدية» الصادر بتاريخ ١٩٨٨/٨/١٢ ليصبح على الشكل التالي:

«يُفرض على شاغل البناء، أيّاً كانت صفته (مالكاً، مستأجراً، مستثمراً... إلخ) رسم صيانة مجاري وأرصعة يُستوفى سنوياً مع الرسم على القيمة التاجيرية وذلك بنسبة ٣% ثلاثة بالمائة من القيمة التاجيرية المعتمدة لفرض الرسم على القيمة التاجيرية (مرفق محاكاة رقمية للتعديل - جدول رقم ٢).

**المادة الثالثة:** خلافاً لأي نص آخر، تُرفع قيمة عقد النفقة المسموح به لرئيس البلدية أو لرئيس السلطة التنفيذية في البلدية لتصبح مئة مليون ليرة لبنانية، ومليار ليرة لبنانية للمجلس البلدي كحدّ أقصى.

**المادة الرابعة:** يُحظر على الدوائر العقارية وجميع الإدارات والمؤسسات العامة والمصالح المستقلة إجراء أية معاملات ترتبط بالعقار من أية جهة كانت قبل إبرازه صورة عن الإيصال المتعلق بتسديد الرسم السنوي المتوجب لجهة إشغاله الفعلي لهذا العقار أو ضمّ إفادة من البلدية تثبت أن العقار شاغراً.

يُحظر على البلدية الإمتناع عن إعطاء صاحب العلاقة هذه الإفادة أو الإيصال، إلا في حال تخلفه عن دفع الرسوم المتوجبة عليه.

**المادة الخامسة:** يُضاف إلى المادة الثالثة من القانون رقم ٨٨/٦٠ «قانون الرسوم والعلاوات البلدية» الصادر بتاريخ ١٩٨٨/٨/١٢ فقرة جديدة على الشكل التالي:

- «الأراضي المُستغلة للسكن من خلال مساكن غير إسمنتية».

**المادة السادسة:** تُعدّل المبالغ المالية الواردة في المواد ٥٩ و ٦٠ و ٦١ قانون البلديات الصادر بالمرسوم الاشتراعي رقم ١١٨ تاريخ ١٩٧٧/٦/٣٠ بحيث تُضاعف عشرين ضعفاً.

**المادة السابعة:** يُعمل بهذا القانون فور نشره في الجريدة الرسمية.

### الأسباب الموجبة

بما أن البلديات كافة تعاني من مشاكل مالية نتيجة تراجع قيمة إيراداتها وتدهور قيمة العملة الوطنية، الأمر الذي أدى إلى تدني القيمة الشرائية للسقوف المالية وانعكس سلباً على تسيير الأمور وتنفيذ بعض الأشغال البسيطة من قبل البلديات.

وحيث أن الزيادة التي طرأت على القيمة التاجيرية لم تف بالحاجة المطلوبة لتغطية النفقات الضرورية للبلديات، التي لا تزال تعاني من نقص الإيرادات.

وحيث أنه تسييراً للعمل البلدي يقضي تعديل الرسوم البلدية المقطوعة الواردة في قانون الرسوم والعلاوات البلدية رقم ٨٨/٦٠ الصادر بتاريخ ١٩٨٨/٨/١٢ وإضافة مادة توجب إبراز إيصال مالي بتسديد الرسوم البلدية المتوجبة للعقارات عند إجراء أية معاملة عليها، أو ضمّ إفادة تثبت عدم توجب أي رسوم على العقار، وتعديل السقوف المالية الواردة في المواد ٥٩ و ٦٠ و ٦١ من قانون البلديات الصادر بالمرسوم الاشتراعي رقم ٧٧/١١٨ وتعديلاته، بما فيها القيم المبينة في المادتين ٤ و ٥ من القانون رقم ٥ الصادر بتاريخ ١٩٩٩/٤/٢٥ وتعديلاته، بحيث تتلائم مع التضخم والانخفاض الحاد في قيمة النقد الوطني.

لذلك،

نتقدّم من رئاستكم الكريمة باقتراح القانون المرفق، الرامي إلى إدخال بعض التعديلات على القوانين التي ترعى سير العمل البلدي تمكيناً للبلديات من القيام بالمهام الملقاة على عاتقها،

آملين من المجلس النيابي الكريم مناقشة الاقتراح وإقراره.

## رسوم تستوفيها البلدية مباشرة

### جدول رقم 1

| المادة | رسوم تستوفيها البلدية مباشرة                                                   | الحد الأقصى قبل التعديل | الحد الأدنى بعد التعديل | عدد المضايفات المقترحة | الحد الأقصى بعد التعديل | الحد الأدنى بعد التعديل |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
|        | <b>الفصل الثاني: في الرسم على أماكن الاجتماع</b>                               |                         |                         |                        |                         |                         |
| 21     | رسم ترخيص أماكن الاجتماع                                                       | 400,000                 | 40,000                  | 60                     | 24,000,000              | 2,400,000               |
| 21     | رسم ترخيص اندية المراهقات                                                      | 1,200,000               | 120,000                 | 60                     | 72,000,000              | 7,200,000               |
| 22     | <b>رسم أماكن الاجتماع رسم استثمار سنوي</b>                                     |                         |                         |                        |                         |                         |
| 22     | مؤسسات فندقية إما تكن تسميتها ( فندق, بنسبون, نزل, غرف مفروشة ) سنوي           | 40,000                  | 4,000                   | 60                     | 2,400,000               | 240,000                 |
| 22     | دور اللهو والمراقص إما تكن تسميتها ( نادي ليلي , عتبة ليل , ستيو, مرقص )       | 600,000                 | 60,000                  | 60                     | 36,000,000              | 3,600,000               |
| 22     | حانات وبارات وإي مكان مشابه                                                    | 200,000                 | 20,000                  | 60                     | 12,000,000              | 1,200,000               |
| 22     | مطاعم على أنواعها إما تكن تسميتها ( مطعم, سناك وما شابه )                      | 400,000                 | 40,000                  | 60                     | 24,000,000              | 2,400,000               |
| 22     | مقاهي وصالات الشاي والحلويات                                                   | 200,000                 | 20,000                  | 60                     | 12,000,000              | 1,200,000               |
| 22     | الكازينوهات                                                                    | 2,000,000               | 200,000                 | 60                     | 120,000,000             | 12,000,000              |
| 22     | أماكن السباحة والحمامات البحرية والنوادي الصحية                                | 1,000,000               | 100,000                 | 60                     | 60,000,000              | 6,000,000               |
| 22     | أماكن تستثمر في أجهزة التسلية الآلية ( عن كل جهاز آلي )                        | 200,000                 | 20,000                  | 60                     | 12,000,000              | 1,200,000               |
| 22     | دور السينما والمشاهد والمسارح عن كل حفلة تقيمها                                | 100,000                 | 1,000                   | 60                     | 6,000,000               | 600,000                 |
| 23     | رسم استثمار عن كل حفلة                                                         | 100,000                 | 10,000                  | 60                     | 6,000,000               | 600,000                 |
|        | <b>الفصل الثالث: الرسم على الاعلان</b>                                         |                         |                         |                        |                         |                         |
| 32     | رسم ترخيص اعلانات الفتنة الاولى (ضوئية كانت او غير ضوئية )                     | 60,000                  | 6,000                   | 60                     | 3,600,000               | 360,000                 |
| 32     | رسم ترخيص اعلانات الفتنة الثانية (اعلانات مؤقتة)                               | 12,000                  | 1,200                   | 60                     | 720,000                 | 72,000                  |
| 34     | رسم استثمار اعلانات الفتنة الاولى ( سنوي عن كل متر ) اعلانات دائمة ضوئية )     | 10,000                  | 1,000                   | 60                     | 600,000                 | 60,000                  |
| 34     | رسم استثمار اعلانات الفتنة الاولى ( سنوي عن كل متر ) اعلانات دائمة غير ضوئية ) | 6,000                   | 600                     | 60                     | 360,000                 | 36,000                  |
| 34     | رسم استثمار اعلانات الفتنة الثانية ( شهري عن كل متر )                          | 2,000                   | 200                     | 60                     | 120,000                 | 12,000                  |

|        |                                                                                    |  |         |        |    |              |             |           |             |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|--------|----|--------------|-------------|-----------|-------------|
| 37     | رسم على كل اعلان ضوئي متحرك يعرض خارج دور السينما ( اسبوعي )                       |  | 10,000  | 1,000  | 60 | عدد المضاعفا | الحد الاقصى | 600,000   | 60,000      |
| المادة | رسوم تستوفى فيها البلدية مباشرة                                                    |  |         |        |    |              |             |           |             |
| 37     | رسم ترخيص على كل اعلان ضوئي متحرك يعرض خارج دور السينما ( مرة واحدة )              |  | 20,000  | 2,000  | 60 | المضاعفا     | الحد الاقصى | 1,200,000 | الحد الأدنى |
|        | الفصل الرابع : رسم اشغال الاملاك العمومية البلدية                                  |  |         |        |    |              |             |           |             |
| 45     | رسم ترخيص اشغال الاملاك العمومية                                                   |  | 20,000  | 2,000  | 60 |              |             | 1,200,000 | 120,000     |
| 46     | رسم سنوي لاشغال الهدى الهوائي بظلال او ستائر رسم مقطوع                             |  | 20,000  | 2,000  | 60 |              |             | 1,200,000 | 120,000     |
|        | الفصل الخامس: الرسم على محلات ومحطات توزيع المحروقات                               |  |         |        |    |              |             |           |             |
| 51     | رسم ترخيص                                                                          |  | 200,000 | 40,000 | 46 |              |             | 9,200,000 | 1,840,000   |
| 51     | رسم استثمار سنوي عن كل عداد في اجهزة التوزيع                                       |  | 100,000 | 10,000 | 46 |              |             | 4,600,000 | 460,000     |
|        | الفصل السادس في الرسم على المؤسسات المصنفة                                         |  |         |        |    |              |             |           |             |
| 54     | رسم ترخيص الفئة الاولى                                                             |  | 200,000 | 20,000 | 46 |              |             | 9,200,000 | 920,000     |
| 54     | رسم ترخيص الفئة الثانية                                                            |  | 100,000 | 10,000 | 46 |              |             | 4,600,000 | 460,000     |
| 54     | رسم ترخيص الفئة الثالثة                                                            |  | 40,000  | 4,000  | 46 |              |             | 1,840,000 | 184,000     |
| 55     | يفرض على كل حصان من احصنة المحركات المستعملة في المؤسسات الصناعية رسم استثمار سنوي |  | 200     | 20     | 46 |              |             | 9,200     | 920         |
|        | الفصل الثامن : في الرسم على احتراف المهن بالتجول                                   |  |         |        |    |              |             |           |             |
| 62     | رسم ترخيص                                                                          |  | 0       | 1,000  | 60 |              |             |           | 60,000      |
| 63     | غرامة العمل دون دون ترخيص                                                          |  | 0       | 1,500  | 60 |              |             | 0         | 90,000      |
|        | الفصل التاسع : في الرسم على الذبيحة التي تذبح في النطاق البلدي                     |  |         |        |    |              |             |           |             |
| 64     | كل راس غنم او ماعز                                                                 |  |         | 2,000  | 46 |              |             |           | 92,000      |
| 64     | عن كل راس بقر او عجل                                                               |  |         | 4,000  | 46 |              |             |           | 184,000     |
| 64     | عن كل راس جاموس او جمل او حصان                                                     |  |         | 6,000  | 46 |              |             |           | 276,000     |

| 64 | تستوفي البلدية رسم معاينة على اللحوم عن كل كيلو                                                                                    | 20     | 46    | 920                                                                                                                                                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>الفصل الثاني عشر : في رسم الترخيص بالبناء</b>                                                                                   |        |       |                                                                                                                                                       |
| 69 | واحد ونص بالمائة عن القسم من الثمن البيعي للمتر المربع من ارض العقار الذي لا يتجاوز الخمسة وعشرين الف ليرة لبنانية                 |        |       | تعدل الفقرة لتصبح كالآتي واحد ونص بالمائة عن القسم من الثمن البيعي للمتر المربع من ارض العقار الذي لا يتجاوز مليون مائة وخمسون الف (25000*46)         |
| 69 | اثنان بالمائة عن القسم من الثمن البيعي للمتر المربع من ارض العقار الذي يتجاوز الخمسة وعشرين الف ليرة لبنانية ولا يتجاوز المائة الف |        |       | اثنان بالمائة عن القسم من الثمن البيعي للمتر المربع من ارض العقار الذي يتجاوز مليون ومائة وخمسون الف ليرة لبنانية ولا يتجاوز اربعة ملايين وستمائة الف |
| 69 | واحد بالمائة عن القسم من الثمن البيعي للمتر المربع من ارض العقار الذي يتجاوز المائة الف                                            |        |       | واحد بالمائة عن القسم من الثمن البيعي للمتر المربع من ارض العقار الذي يتجاوز اربعة ملايين وستمائة الف                                                 |
| 74 | <b>رسم الترميم واقامة التصاوين</b>                                                                                                 | 10,000 | 60    | 600,000                                                                                                                                               |
|    |                                                                                                                                    |        |       | 0                                                                                                                                                     |
|    | <b>الفصل الرابع عشر: في الرسم على الافادات والبيانات والدروس الفنية</b>                                                            |        |       |                                                                                                                                                       |
| 81 | <b>في الرسم على الافادات والبيانات والدروس الفنية</b>                                                                              |        | 2,000 | 60                                                                                                                                                    |
|    |                                                                                                                                    |        |       | 80,000                                                                                                                                                |
|    |                                                                                                                                    |        |       | 120,000                                                                                                                                               |

جدول محاكاة بين الزيادات المقترحة على الوحدات السكنية ذو الاجارات المتفاوتة

جدول رقم 2

| وفقا لاقتراح القانون بعد اضافة 1.50% |                               | وفقا للقانون الحالي               |                                     |                                 |                               |   |
|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---|
| رسم صيانة المجاري والارصفة السنوي    | معدل المنزل الشهري من الزيادة | رسم صيانة المجاري والارصفة السنوي | رسم القيمة التاجيرية للوحدة السكنية | القيمة التاجيرية للوحدة السكنية | بدل ايجار شهري للوحدة السكنية |   |
| من القيمة التاجيرية 3%               |                               | 1.50% والعانة من القيمة التاجيرية | 5% من القيمة التاجيرية              | الاجار الشهري ضرب 12 شهر        |                               |   |
| 3                                    | 72                            | 36                                | 120                                 | 2,400                           | 200                           | 1 |
| 6                                    | 144                           | 72                                | 240                                 | 4,800                           | 400                           | 2 |
| 9                                    | 216                           | 108                               | 360                                 | 7,200                           | 600                           | 3 |
| 12                                   | 288                           | 144                               | 480                                 | 9,600                           | 800                           | 4 |
| 15                                   | 360                           | 180                               | 600                                 | 12,000                          | 1000                          | 5 |
| 18                                   | 432                           | 216                               | 720                                 | 14,400                          | 1200                          | 6 |
| 21                                   | 504                           | 252                               | 840                                 | 16,800                          | 1400                          | 7 |