

مرسوم رقم ١١٢٢

تعديل نظام بناء العقار رقم ٧٦٢
من منطقة جديتا العقارية (قضاء زحلة)
المصدق بالمرسوم رقم ٣٨٤٥
تاريخ ٢٠٠٠/٠٩/١٨

إن رئيس الجمهورية

بناء على الدستور،

بناء على المرسوم الإشتراعي رقم ١١٨ تاريخ
١٩٧٧/٦/٣٠ (قانون البلديات) وتعديلاته،

بناء على المرسوم الإشتراعي رقم ٦٩ تاريخ
١٩٨٣/٩/٩ (قانون التنظيم المدني) وتعديلاته،

بناء على المرسوم رقم ٣٨٤٥ تاريخ ٢٠٠٠/٠٩/١٨
(التصميم التوجيهي والنظام التفصيلي العام لمنطقة
جديتا، مكسة، شترة، وزيدل العقارية)،

بناء على المرسوم رقم ٢٣٦٦ تاريخ ٢٠٠٩/٦/٢٠
(الخطة الشاملة لترتيب الأراضي اللبنانية)،

عوامل استثمار (٢٥٪، ٠.٥٥، عدد طوابق ٢، ارتفاع أقصى ٩ أمتار، الافراز والقطع الصالحة للبناء (١٢٠٠ م^٢، ٢٥ م × ٢٥ م - ٦٠٠ م^٢، ١٦ م × ١٦ م)، مع الحفاظ على البيئة،

بناء على قراري محافظ البقاع القائم بأعمال بلدية جديتا رقم ٩٣ - تاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٢ ورقم ٦٩ - تاريخ ٢٠١٧/٠٨/٠٣،

بناء على قراري المجلس الأعلى للتنظيم المدني محضر رقم ١١ - تاريخ ٢٠٠٨/٣/١٣ والمحضر رقم ٠٨ - تاريخ ٢٠٢١/٠٦/٢٣، القاضي بالموافقة على طلب المستدعي والسير بالمرسوم،
تم إعداد مشروع المرسوم المرفق.

بناء على قراري محافظ البقاع القائم بأعمال بلدية جديتا رقم ٦٩ - تاريخ ٢٠١٧/٠٨/٠٣ ورقم ٩٣ - تاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٢،

بناء على قراري المجلس الأعلى للتنظيم المدني محضر رقم ١١ - تاريخ ٢٠٠٨/٣/١٣ ومحضر رقم ٠٨ - تاريخ ٢٠٢١/٠٦/٢٣،

بناء على اقتراح وزير الأشغال العامة والنقل، وبعد موافقة مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٨/١٣

يرسم ما يأتي:

المادة الأولى: صدق تعديل نظام بناء العقار رقم ٧٦٢ من منطقة جديتا العقارية (قضاء زحلة) وفقا لخريطة مشروع الافراز المرفقة بهذا المرسوم والموضوعة بمقياس ١/٢٠٠٠ بحيث يخضع مشروع الافراز للنظام التالي:

الافراز = ١٢٠٠ م^٢، ٢٥ م × ٢٥ م

استثمار سطحي = ٢٥٪

استثمار عام = ٠.٥٥

ارتفاع أقصى = ٩ أمتار

المادة الثانية: ينشر هذا المرسوم ويبلغ حيث تدعو الحاجة.

بعيدا في ٨ أيلول ٢٠٢٥

الإمضاء: جوزاف عون

صدر عن رئيس الجمهورية

رئيس مجلس الوزراء

الإمضاء: نواف سلام

وزير الأشغال العامة والنقل

الإمضاء: فايز رسامني

اسباب موجبة

لما كان العقار رقم ٧٦٢ من منطقة جديتا العقارية مصدق (E) سكن وسياحة، بموجب المرسوم رقم ٣٨٤٥ تاريخ ٢٠٠٠/٠٩/١٨ ويخضع لنظام بناء عوامل استثمار (٢٠٪، ٠.٤٠، عدد طوابق ٢، ارتفاع أقصى ٧ أمتار، الافراز والقطع الصالحة للبناء (٣٠٠٠ م^٢ × ٤٠ م × ٤٠ م - ١٥٠٠ م^٢ × ٣٠ م × ٣٠ م)

وحيث ان المستدعي يرغب بإفراز وتصنيف العقار رقم ٧٦٢ وفقا لمشروع الافراز المرفق ربطا والموضوع بمقياس ١/٢٠٠٠ وبإخضاعه لنظام بناء