

(الأماك العامة وأحكامها) لاسيما المادتين ١٧ و ٢٠ منه،

بناء على المرسوم رقم ١١٢٥٨ تاريخ ٢٠٢٣/٤/١٨
(أسس تحديد الرسوم السنوية المترتبة على الترخيص
بالإشغال المؤقت للأماك العامة البحرية)،
بناء على اقتراح وزير الأشغال العامة والنقل ووزارة
المالية،

وبعد إستشارة مجلس شورى الدولة (الرأي رقم
٢٠٢٤/٢٠٩ - ٢٠٢٥ تاريخ ٢٠٢٥/٦/١٠)،

وبعد موافقة مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٩
يرسم ما يأتي:

المادة الأولى: يُعدل الجدول الملحق بالمرسوم رقم
١١٢٥٨ تاريخ ٢٠٢٣/٤/١٨ (سعر المتر المربع
المعتمد لتحديد الرسم السنوي المترتب على الإشغال
المؤقت للأماك العامة البحرية) بحيث يصبح وفقا
للجدول الملحق.

المادة الثانية: ينشر هذا المرسوم في الجريدة
الرسمية ويعمل به فور نشره، ويبلغ حيث تدعو الحاجة.
بعيدا في ١٩ أيلول ٢٠٢٥
الإمضاء: جوزاف عون

صدر عن رئيس الجمهورية

رئيس مجلس الوزراء

الإمضاء: نواف سلام

وزير الأشغال العامة والنقل

الإمضاء: فايز ربيهماني

وزير المالية

الإمضاء: ياسين جابر

مرسوم رقم ١٣٣٦

تعديل الجدول الملحق بالمرسوم

رقم ١١٢٥٨ تاريخ ٢٠٢٣/٤/١٨

(سعر المتر المربع المعتمد

لتحديد الرسم السنوي المترتب

على الإشغال المؤقت

للأماك العامة البحرية)

إن رئيس الجمهورية

بناء على الدستور،

بناء على القرار ١٤٤/س تاريخ ١٩٢٥/٦/١٠

جدول ملحق بالمرسوم سعر المتر المربع المعتمد لتحديد الرسم السنوي المترتب
على الإشغال المؤقت للأماكن العمومية البحرية

المنطقة العقارية	السعر القديم للمتر المربع (أبرة ابتنائية)	السعر الجديد للمتر المربع (دولار أميركي)	آلية الإحتساب	
قضاء عكار				
العريضة	٤٠,٠٠٠	١٧,٨٨\$	ضريبة سعر الدولار الأجنبي المتوسط سعر صرف السوق اليوم المبني لتاريخ إصدار رخصة الإقامة للأماكن العمومية البحرية أو لتاريخ تجديدها	
الشيخ زناد	٤٠,٠٠٠	١٧,٨٨\$		
المقطيع/القليعات	٤٥,٠٠٠	٢٠,١١\$		
المحقرة	٤٥,٠٠٠	٢٠,١١\$		
ببنين	٤٥,٠٠٠	٢٠,١١\$		
قضاء طرابلس				
زوق بحنين	١٠٠,٠٠٠	٤٤,٦٩\$		
المنية	١٢٠,٠٠٠	٥٣,٦٣\$		
البدوي (سكني- صناعي- IPC)	١٥٠,٠٠٠	٦٧,٠٤\$		
بساتين طرابلس	١,٥٠٠,٠٠٠	٦٧٠,٣٩\$		
مرقا طرابلس	١,٥٠٠,٠٠٠	٦٧٠,٣٩\$		
القلمون	١,٢٠٠,٠٠٠	٥٣٦,٣١\$		
قضاء الكورة				
حريشة	٦٥٠,٠٠٠	٢٩٠,٥٠\$		
أنفا	٦٥٠,٠٠٠	٢٩٠,٥٠\$		
قضاء البترون				
شكا (صناعي- سياحي)	٤٥٠,٠٠٠	٢٠١,١٢\$		
الهرري	٦٠٠,٠٠٠	٢٦٨,١٦\$		
حامات	٤٥٠,٠٠٠	٢٠١,١٢\$		
سلعاتا	٤٥٠,٠٠٠	٢٠١,١٢\$		
البترون	٩٠٠,٠٠٠	٤٠٢,٢٣\$		
كفر عبيدا/قدعوس	٧٥٠,٠٠٠	٣٣٥,٢٠\$		
تحوم	٧٥٠,٠٠٠	٣٣٥,٢٠\$		
قضاء جبيل				
البربارة	٧٥٠,٠٠٠	٣٣٥,٢٠\$		
المنصف	٧٥٠,٠٠٠	٣٣٥,٢٠\$		
الريحانة	٧٥٠,٠٠٠	٣٣٥,٢٠\$		
عمشيت (صناعي- سياحي)	٧٥٠,٠٠٠	٣٣٥,٢٠\$		
جبيل	١,٢٠٠,٠٠٠	٥٣٦,٣١\$		
مستقيا	١,٠٥٠,٠٠٠	٤٦٩,٢٧\$		
حالات	١,٠٥٠,٠٠٠	٤٦٩,٢٧\$		

جدول ملحق بالمرسوم سعر المتر المربع المعتمد لتحديد الرسم السنوي المترتب
على الإشغال المؤقت للأماكن العمومية البحرية

المنطقة العقارية	السعر القديم للمتر المربع (ليرة لبنانية)	السعر الجديد للمتر المربع (دولار أميركي)	آلية الإحتساب
قضاء كسروان			
بقاق الدين	٩٠٠,٠٠٠	\$ ٤٠٢,٢٣	حرب مسر الدولار الأميركي بمتوسط مسر صرف السوق لليوم السابق لتاريخ إصدار رخصة الإذعاج المؤقت للأماكن العمومية البحرية أو لتاريخ تجديدها
العقبة	٩٠٠,٠٠٠	\$ ٤٠٢,٢٣	
البوار	٩٠٠,٠٠٠	\$ ٤٠٢,٢٣	
الصقرا	٩٠٠,٠٠٠	\$ ٤٠٢,٢٣	
طبرجا	١,٤٥٠,٠٠٠	\$ ٦٤٨,٠٤	
كفرياسين	١,٤٥٠,٠٠٠	\$ ٦٤٨,٠٤	
وطى سلام	١,٤٥٠,٠٠٠	\$ ٦٤٨,٠٤	
ساحل علما (جونية)	٢,١٥٠,٠٠٠	\$ ٩٦٠,٨٩	
حارة صخر (جونية)	٢,١٥٠,٠٠٠	\$ ٩٦٠,٨٩	
غدير (جونية)	٢,١٥٠,٠٠٠	\$ ٩٦٠,٨٩	
صربا (شمالي- جنوبي ATCL)	٢,١٥٠,٠٠٠	\$ ٩٦٠,٨٩	
ذوق مكاييل	١,٨٠٠,٠٠٠	\$ ٨٠٤,٤٧	
ذوق مصبح	١,٨٠٠,٠٠٠	\$ ٨٠٤,٤٧	
قضاء المتن			
ضبية	٣,٦٠٠,٠٠٠	\$ ١,٦٠٨,٩٤	
انطلياس	٣,٦٠٠,٠٠٠	\$ ١,٦٠٨,٩٤	
جل الديب	٣,٠٠٠,٠٠٠	\$ ١,٣٤٠,٧٨	
الزلقا	٣,٠٠٠,٠٠٠	\$ ١,٣٤٠,٧٨	
وطى عمارة شلهوب	٣,٠٠٠,٠٠٠	\$ ١,٣٤٠,٧٨	
البوشرية (صناعي)	١,٤٥٠,٠٠٠	\$ ٦٤٨,٠٤	
برج حمود (صناعي)	١,٤٥٠,٠٠٠	\$ ٦٤٨,٠٤	
محافظة بيروت			
المدور (منطقة ٣ و ٧)	٣,٠٠٠,٠٠٠	\$ ١,٣٤٠,٧٨	
المرفا (Solidere)	٩,٠٠٠,٠٠٠	\$ ٤,٠٢٢,٣٥	
ميناء الحصن (منطقة ٩)	٧,٥٠٠,٠٠٠	\$ ٣,٣٥١,٩٦	
عين المريسة (منطقة ٩)	٧,٥٠٠,٠٠٠	\$ ٣,٣٥١,٩٦	
رأس بيروت (منطقة ١٠)	٣,٧٥٠,٠٠٠	\$ ١,٦٧٥,٩٨	
المصيطبة (مسيح الرملة البيضاء)	٣,٧٥٠,٠٠٠	\$ ١,٦٧٥,٩٨	
قضاء بعبدا			
الشيح / (شمالي فنادق أبيلا)	٧,٥٠٠,٠٠٠	\$ ٣,٣٥١,٩٦	

جدول ملحق بالمرسوم سعر المتر المربع المعتمد لتحديد الرسم السنوي المترتب
على الإستغلال المؤقت للأماكن العمومية البحرية

المنطقة العقارية	السعر القديم للمتر المربع (ليرة لبنانية)	السعر الجديد للمتر المربع (دولار أميركي)	آلية الإحتساب
قضاء بعيدا			
الشيح / (جنوبي فنادق أبيلا)	٣,٧٥٠,٠٠٠	١,٦٧٥,٩٨\$	ضرب سعر الدولار الأميركي بمترسطة سعر صرف السوق اليوم السابق لتاريخ إصدار رخصة الإمتثال الموقت للأماكن العمومية البحرية أو لتاريخ تجديدها
برج البراجنة	٩٠٠,٠٠٠	٤٠٢,٢٢\$	
تحويلة الغدير	٩٠٠,٠٠٠	٤٠٢,٢٢\$	
قضاء عاليه			
الأمرء الشويفات	١,٨٠٠,٠٠٠	٨٠٤,٤٧\$	
القبة الشويفات	٢,٢٥٠,٠٠٠	١,٠٠٥,٥٩\$	
قضاء الشوف			
الناعمة	١,٢٠٠,٠٠٠	٥٣٦,٣١\$	
الدامور	١,٢٠٠,٠٠٠	٥٣٦,٣١\$	
الحبة	١,٥٠٠,٠٠٠	٦٧٠,٣٩\$	
جنرا	١,٥٠٠,٠٠٠	٦٧٠,٣٩\$	
الرميلة	١,٥٠٠,٠٠٠	٦٧٠,٣٩\$	
قضاء صيدا			
مصبب الأولي - منخل صيدا	١,٢٠٠,٠٠٠	٥٣٦,٣١\$	
منخل صيدا - القلعة	٢,٢٥٠,٠٠٠	١,٠٠٥,٥٩\$	
صيدا (الكرمان)	٩٠٠,٠٠٠	٤٠٢,٢٢\$	
الغازية/الزهراني	٦٠٠,٠٠٠	٢٦٨,١٦\$	
العدومية	٤٥٠,٠٠٠	٢٠١,١٢\$	
الصرفند	٤٥٠,٠٠٠	٢٠١,١٢\$	
البيسارية	٤٥٠,٠٠٠	٢٠١,١٢\$	
السككية	٤٥٠,٠٠٠	٢٠١,١٢\$	
علون	٤٥٠,٠٠٠	٢٠١,١٢\$	
اليهودية	٤٥٠,٠٠٠	٢٠١,١٢\$	
قضاء صور			
المحلب	٤٥٠,٠٠٠	٢٠١,١٢\$	
عين أبو عبدالله	٤٥٠,٠٠٠	٢٠١,١٢\$	
العباسية	١,٢٠٠,٠٠٠	٥٣٦,٣١\$	
صور	٢,٢٥٠,٠٠٠	١,٠٠٥,٥٩\$	
جنوبي صور حتى الذاقورة	٦٠٠,٠٠٠	٢٦٨,١٦\$	