

مرسوم رقم ١٧٣٥
تصديق وإلغاء قسم من تخطيط طريق
في منطقة غزير العقارية
(قضاء كسروان - محافظة جبل لبنان)

إن رئيس الجمهورية

بناء على الدستور

بناء على القانون رقم ٥٨ تاريخ ١٩٩١/٠٥/٢٩
(قانون الاستملاك) وتعديلاته

بناء على المرسوم الاشتراعي رقم ٦٩ تاريخ
١٩٨٣/٠٩/٠٩ (قانون التنظيم المدني) وتعديلاته

بناء على المرسوم رقم ١٥٢٩٩ تاريخ
١٩٦٤/٠٢/٠٥ (فرض تراجع عن محور أو عن جوانب
الطرق العامة واللاوتوستراادات)

بناء على المرسوم رقم ١٦٣٢٠ تاريخ
٢٠٠٦/٠٢/٠٦ (تصديق وإلغاء تخطيطات طرق
وتصديق ساحة عامة في منطقة غزير العقارية قضاء
كسروان)

بناء على قرار بلدية غزير رقم ٢٨٣ تاريخ
٢٠٢٤/١٠/٠٤

بناء على قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني
محضر رقم ١٩ تاريخ ٢٨/٠٥/٢٠٢٥

بناء على اقتراح وزير الأشغال العامة والنقل

وبعد موافقة مجلس الوزراء بتاريخ ٩/١٠/٢٠٢٥

يرسم ما يأتي:

المادة الأولى: صدق التخطيط المبين باللون
الاصفر على الخريطة المرفقة بهذا المرسوم
والموضوعة بمقياس ١/٢٠٠٠ وذلك في منطقة غزير
العقارية (قضاء كسروان - محافظة جبل لبنان).

المادة الثانية: ألغى القسم من التخطيط المصدق
بالمرسوم رقم ١٦٣٢٠ تاريخ ٠٦/٠٢/٢٠٠٦ المبين
بخطوط حمراء مائلة على ذات الخريطة المذكورة في
المادة الأولى أعلاه وذلك في منطقة غزير العقارية
(قضاء كسروان - محافظة جبل لبنان).

المادة الثالثة: مع الأخذ بأحكام مرسوم التراجع
رقم ١٥٢٩٩ تاريخ ٠٥/٠٢/١٩٦٤ يفرض تراجع عن
حدود التخطيط وفقا لنظام المنطقة.

المادة الرابعة: تسجل اشارة التخطيط على
صحيفة كل من العقارات المصابة بالتخطيط
المصدق في المادة الاولى اعلاه والمبينة ارقامهما
على اللائحة المرفقة بهذا المرسوم. كذلك ترفع اشارة
التخطيط المصدق بالمرسوم رقم ١٦٣٢٠ تاريخ
٠٦/٠٢/٢٠٠٦ عن صحائف العقارات المبينة ارقامها
على ذات اللائحة المرفقة بهذا المرسوم وذلك بناء
لطلب الادارة المختصة.

المادة الخامسة: ينشر هذا المرسوم ويبلغ حيث
تدعو الحاجة.

بعيدا في ٤ تشرين الثاني ٢٠٢٥

الإمضاء: جوزاف عون

صدر عن رئيس الجمهورية

رئيس مجلس الوزراء

الإمضاء: نواف سلام

وزير الأشغال العامة والنقل

الإمضاء: فايز رسامي

الأسباب الموجبة

لما كانت بلدية غزير في قضاء كسروان ترغب برفع
الضرر عن العقارات المصابة بالتخطيط المصدق
بالمرسوم رقم ١٦٣٢٠ تاريخ ٠٦/٠٢/٢٠٠٦ الصادر
عن المديرية العامة للتنظيم المدني غير المستملك
وغير المنفذ وذلك بناء على الاعتراض المقدم من قبل
اصحاب العقارات المصابة بالتخطيط.

اتخذت بلدية غزير القرار البلدي رقم ٢٨٣ تاريخ
٠٤/١٠/٢٠٢٤ الذي قضى بالموافقة على الغاء جزء
من التخطيط المصدق بالمرسوم رقم ١٦٣٢٠ تاريخ
٠٦/٠٢/٢٠٠٦ مع مراعاة شروط تخطيط المستديرات
وفقا للخريطة المرفقة بالقرار.

استنادا الى قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني
بالمحضر رقم ١٩ تاريخ ٢٨/٠٥/٢٠٢٥ الذي قضى
بالموافقة على طلب البلدية وفقا للخريطة المرفقة
بالمحضر شرط ان تتأكد دائرة التخطيط لجهة عدم
تعطيل اتصال العقارات بالاملاك العامة.

وبعد ان تأكدت دائرة التخطيط من اتصال جميع
العقارات بالاملاك العامة.

تم اعداد مشروع المرسوم والخرائط المرفقة به.

الجمهورية اللبنانية

وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للتنظيم المدني

مصلحة الدروس - دائرة التخطيط

صدقت بالمرسوم - ١٧٢٥ - تاريخ ٤ تموز ٢٠٢٥

تصديق وإلغاء قسم من تخطيط طريق

منطقة غزير العقارية

محافظة جبل لبنان قضاء كسروان

استنادا الى قرار بلدية غزير رقم ٢٨٢ تاريخ ٢٠٢٤/١٠/٠٤

استنادا الى قرار المجلس الاعلى للتنظيم المدني محضر رقم ١٩ تاريخ ٢٠٢٥/٠٥/٢٨

لائحة ارقام العقارات

صممه في / /	الطوبوغراف المجاز	الياس حب الله
دقيقه في ٢٩/٠٥/٧	الطوبوغراف	هنيدة عيسى
قدمه في ٢٩/٠٥/٧	رئيس دائرة التخطيط بالتكليف	المهندس مروان سعاد
نظر في ٢٩/٠٥/٧	رئيس مصلحة الدروس	المهندس علي رمضان
نظر في ٢٩/٠٥/٧	المدير العام للتنظيم المدني بالتكليف	المهندس علي رمضان

موافق
رئيس مجلس الوزراءنظر
وزير الأشغال العامة والنقل

الإمضاء: نواف سلام

صدق
رئيس الجمهورية

الإمضاء: فايز رسامي



الإمضاء: جوزاف عون

ارقام العقارات المصابة بالتخطيط المقترح:

- ٢١٨٠ - ٢١٧٢ -

ارقام العقارات المطلوب رفع اشارة التخطيط المصدق بالمرسوم رقم ٢٠٠٦/١٦٣٢٠ كليا عنها:

- ٤١٢١ - ٢١٨١ - ٤١١٩ - ٤١٢٠ - ٣٨٦٦ - ٢١٧٥ - ٢١٨٥ - ٢١٨٦ -

ارقام العقارات المطلوب رفع اشارة التخطيط المصدق بالمرسوم رقم ٢٠٠٦/١٦٣٢٠ جزئيا عنها:

- ٢١٨٠ - ٢١٧٩ - ٢١٧٣ - ٢١٧٢ -