

**مرسوم رقم ٢٢٥٣
تصديق وإلغاء قسم من تخطيط طريق
وبراح في منطقة عاريا العقارية
(قضاء بعبدا - محافظة جبل لبنان)**

ان رئيس الجمهورية
بناء على الدستور
بناء على القانون رقم ٥٨ تاريخ ١٩٩١/٥/٢٩ (قانون
الإستملاك) وتعديلاته
بناء على المرسوم الاشتراعي رقم ١١٨ تاريخ
١٩٧٧/٦/٣٠ (قانون البلديات) وتعديلاته
بناء على المرسوم الاشتراعي رقم ٦٩ تاريخ
١٩٨٣/٩/٩ (قانون التنظيم المدني) وتعديلاته

بناء على المرسوم رقم ١٥٢٩٩ تاريخ ١٩٦٤/٢/٥
(فرض تراجع عن محور او عن جوانب الطرق العامة
والأوتوسترادات)

بناء على المرسوم رقم ١٠٣٨٧ تاريخ ٢٠٠٣/٦/٢٨
(تصديق تخطيط طريق في منطقة عاريا العقارية قضاء
بعيدا)

بناء على قرار بلدية عاريا رقم ٤٣ ب تاريخ
٢٠٢٥/٥/٢١

بناء على كتاب مدير عام التنظيم المدني رقم
٩٠٧٩٣ تاريخ ٢٠٢٥/٨/١٤

بناء على اقتراح وزيري الداخلية والبلديات والاشغال
العامة والنقل

يرسم ما يأتي:

المادة الأولى: صدق التخطيط المبين باللون
الأصفر على الخريطة المرفقة بهذا المرسوم
والموضوعة بمقياس ١/١٠٠٠ وذلك في منطقة عاريا
العقارية (قضاء بعيدا - محافظة جبل لبنان).

المادة الثانية: الغي القسم من التخطيط المصدق
بالمرسوم رقم ١٠٣٨٧ تاريخ ٢٠٠٣/٦/٢٨ والبراح
التابع له المبينين بخطوط حمراء مائلة على ذات
الخريطة المذكورة في المادة الأولى أعلاه وذلك في
منطقة عاريا العقارية (قضاء بعيدا - محافظة جبل
لبنان).

المادة الثالثة: مع الاخذ باحكام مرسوم التراجع
رقم ١٥٢٩٩ تاريخ ١٩٦٤/٢/٥ يفرض تراجع عن
حدود التخطيط وفقا لنظام المنطقة على ان لا يقل عن
ثلاثة امتار عن حدود التخطيط.

المادة الرابعة: تسجل اشارة التخطيط على
صحيفة كل من العقارات المصابة بالتخطيط
المصدق في المادة الأولى أعلاه والميمنة ارقامها
على اللائحة المرفقة بهذا المرسوم. كذلك ترفع اشارة
التخطيط المصدق بالمرسوم رقم ١٠٣٨٧ تاريخ
٢٠٠٣/٦/٢٨ والبراح التابع له عن صحائف العقارات
الميمنة ارقامها على ذات اللائحة المرفقة بهذا المرسوم
وذلك بناء لطلب الادارة المختصة.

المادة الخامسة: ينشر هذا المرسوم ويبلغ حيث
تدعو الحاجة.

بعيدا في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

الإمضاء: جوزاف عون

صدر عن رئيس الجمهورية
رئيس مجلس الوزراء
الإمضاء: نواف سلام

وزير الأشغال العامة والنقل
الإمضاء: فايز رسامي

وزير الداخلية والبلديات
الإمضاء: أحمد الحجار

الأسباب الموجبة

لما كانت بلدية عاريا في قضاء بعيدا ترغب
برفع الضرر عن بعض العقارات المصابة
بالتخطيط المصدق بالمرسوم رقم ١٠٣٨٧ تاريخ
٢٠٠٣/٦/٢٨ من دون الاضرار بشبكة التخطيطات
المصدقة ضمن نطاقها الاداري.

كلفت البلدية مكتب متخصص لاعداد دراسة تعديل
التخطيط، وبعد الانتهاء من الدراسة،

اتخذت البلدية عاريا القرار رقم ٤٣ ب تاريخ
٢٠٢٥/٥/٢١ الذي قضى بالموافقة على تعديل قسم
من التخطيط المصدق بالمرسوم رقم ١٠٣٨٧ تاريخ
٢٠٠٣/٦/٢٨ وفقا للخريطة المرفقة بالقرار
والموضوعة بمقياس ١/١٠٠٠ والموقع عليها من قبل
رئيس البلدية.

استنادا الى موافقة المدير العام للتنظيم المدني
بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١٩.

اعدت دائرة التخطيط مشروع المرسوم والخرائط
المرفقة به.

لائحة ارقام العقارات المصدقة بموجب

المرسوم رقم ٢٢٥٣

تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

أرقام العقارات المصابة بالتخطيط المقترح،

٨٣٦ - ٩٦١ - ٩٥٥ -

أرقام العقارات المطلوب رفع اشارة التخطيط
المصدق بالمرسوم رقم ١٠٣٨٧/٢٠٠٣ والبراح التابع
له كليا عنها؛

٩٥٧ - ٩٤١ - ٩٤٤ - ٩٤٦ - ٩٧٣ -

أرقام العقارات المطلوب رفع إشارة التخطيط
المصدق بالمرسوم رقم ٢٠٠٣/١٠٣٨٧ والبراح التابع
له جزئياً عنها:
- ٩٥٥ -

أرقام العقارات المطلوب رفع إشارة البراح
المصدق بالمرسوم رقم ٢٠٠٣/١٠٣٨٧ كلياً عنها:
- ٩٤٢ - ٩٤٣ - ٩٤٥ -