

والإستثمار المرفق بها المرسوم والذي يعتبر جزءاً متماً له.

المادة الثانية: ينشر هذا المرسوم ويبلغ حيث تدعو الحاجة.

بعيدا في ١٤ كانون الثاني ٢٠٢٦

الإمضاء: جوزاف عون

صدر عن رئيس الجمهورية

رئيس مجلس الوزراء

الإمضاء: نواف سلام

وزير الصناعة

الإمضاء: دجو عيسى الخوري

وزير الأشغال العامة والنقل

الإمضاء: فايز رسامي

الأسباب الموجبة

بما أن بلدة قاقعية الصنوبر العقارية (قضاء صيدا) هي منطقة غير منظمة،

وحيث ان بلدية قاقعية الصنوبر بقرارها رقم ٥٥ تاريخ ٢٠١٤/١٢/٣ ترغب بإقامة منطقة صناعية على بعض العقارات في البلدة البعيدة عن السكن، بحيث يصار الى نقل المؤسسات الصناعية الموجودة حاليا في وسط البلدة اليها، كما ان وجود منطقة صناعية في البلدة يساعد على جذب الاستثمارات من خارجها ويساهم في ايجاد العديد من فرص العمل وتأمين موارد اضافية للسكان،

وبناء على كتابي المديرية العامة لوزارة الصناعة رقم ٣٦-٣٥/و تاريخ ٢٠١٥/٣/١٣، ورقم ٣٦-٢٠١٥ - ٣٥/و تاريخ ٢٠١٦/٢/٢٣، والمتعلق بالموافقة على تصنيف المنطقة الصناعية المقترحة مع تحديد عوامل الاستثمار فيها،

وبناء على قراري المجلس الاعلى للتنظيم المدني محضر رقم ٣١ تاريخ ٢٠١٦/٨/٣، ومحضر رقم ٢ تاريخ ٢٠٢٠/١/١٥، القاضي بالموافقة على تصنيف المنطقة الصناعية في منطقة قاقعية الصنوبر العقارية،

وبناء على قرار بلدية قاقعية الصنوبر رقم ١٧ تاريخ ٢٠٢٠/٨/٢٧ المتعلق بالموافقة على قرار المجلس الاعلى محضر رقم ٢ تاريخ ٢٠٢٠/١/١٥، والسير بمشروع المرسوم اللازم،

لذلك، أعد مشروع المرسوم المرفق بغية التصديق.

مرسوم رقم ٢٣٠٤

تصديق التصميم التوجيهي والنظام التفصيلي العام للمنطقة الصناعية في منطقة قاقعية الصنوبر العقارية (قضاء صيدا)

ان رئيس الجمهورية

بناء على الدستور

بناء على المرسوم الاشتراعي رقم ١١٨ تاريخ ١٩٧٧/٦/٣٠ (قانون البلديات) وتعديلاته،

بناء على المرسوم الاشتراعي رقم ٦٩ تاريخ ١٩٨٣/٩/٩ (قانون التنظيم المدني) وتعديلاته،

بناء على المرسوم رقم ٢٣٦٦ تاريخ ٢٠٠٩/٦/٢٠ (الخططة الشاملة لترتيب الأراضي اللبنانية)،

بناء على كتابي المديرية العامة لوزارة الصناعة رقم ٣٦-٣٥/و تاريخ ٢٠١٥/٣/١٣ ورقم ٣٦-٢٠١٥ - ٣٥/و بتاريخ ٢٠١٦/٢/٢٣،

بناء على قراري المجلس الاعلى للتنظيم المدني المتخذين في جلستيه المنعقدتين بتاريخ ٢٠١٦/٨/٣ محضر رقم ٣١، وبتاريخ ٢٠٢٠/١/١٥ محضر رقم ٢، بناء على قراري بلدية قاقعية الصنوبر رقم ٥٥ تاريخ ٢٠١٤/١٢/٣ ورقم ١٧ تاريخ ٢٠٢٠/٨/٢٧،

بناء على اقتراح وزيري الأشغال العامة والنقل والصناعة،

وبعد موافقة مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٢

يرسم ما يأتي:

المادة الاولى: صدق التصميم التوجيهي والنظام التفصيلي العام للمنطقة الصناعية في منطقة قاقعية الصنوبر العقارية (قضاء صيدا) المتضمن تقسيم المناطق كما هو مبين على الخريطة الموضوعة بمقياس ١/٢٠٠٠ والمرفقة بهذا المرسوم.

يخضع هذا التصميم لنظام البناء والفرز والضم والفرز

صدق بالمرسوم رقم ٢٣٠٤ تاريخ ٢٠٢٦/١/١٤

لائحة أرقام العقارات المصدقة بموجب المرسوم رقم ٢٣٠٤ تاريخ ١٤ كانون الثاني ٢٠٢٦

نظام البناء والفرز والضم والفرز والاستثمار لمنطقة قاقية الصنوبر العقارية (قضاء صيدا)														
المنطقة		الإفراز			القطع الموجودة الصالحة للبناء			التراجع			معدل الاستثمار السطحي الأقصى %	عامل الاستثمار العام الأقصى	عدد الطوابق	الطول الأقصى م. ط.
		المساحة الدنيا م. م.	الواجهة الدنيا م. ط.	العمق الأدنى م. ط.	المساحة الدنيا بعد التخطيط م. م.	الواجهة الدنيا م. ط.	العمق الأدنى م. ط.	الارتفاع الدنيا م. ط.	الارتفاع الدنيا م. ط.	الارتفاع الدنيا م. ط.				
I2	صناعية	2000	30	30	2000	30	30	6	4.5	4.5	--	0.75	--	12
I4	صناعية انتقالية	2000	30	30	2000	30	30	6	4.5	4.5	--	0.5	--	12

صدق بالمرسوم رقم ٢٣٠٤ تاريخ ١٤ كانون الثاني

الجمهورية اللبنانية
وزارة الأشغال العامة والنقل
المديرية العامة للتنظيم المدني
مصلحة الدروس - دائرة التصاميم

التصميم التوجيهي والنظام التفصيلي العام للمنطقة الصناعية في قاقعية الصنوبر العقارية (قضاء صيدا)

نظام البناء والفرز والضم والفرز والاستثمار

وفقاً لقرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني محضر رقم ٣١ تاريخ ٢٠١٦/٨/٣
ومحضر رقم ٢ تاريخ ٢٠٢٠/١/١٥

دققه في / /	المهندس المشرف	توفيق سرحال	
قدمه في / /	رئيس دائرة التصاميم	م. وجيه أبي حبيب	
نظر في / /	رئيس مصلحة الدروس	م. علي رمضان	
نظر في / /	المدير العام للتنظيم المدني بالتكليف	م. علي رمضان	

موافق
رئيس مجلس الوزراء

الإمضاء : نواف سلام

نظر وزير الصناعة

الإمضاء : دجو عبي الخوري

صدق
رئيس الجمهورية
الإمضاء : جوزاف عون

نظر
وزير الأشغال العامة والنقل

الإمضاء : فايز رسامني

نظام البناء والفرز والضم والفرز والاستثمار لمنطقة قاقية الصنوبر العقارية (فضاء صيدا)

المنطقة	الإفراز	القطع الموجودة الصالحة للبناء			التراجع			معدل الاستثمار المطبق الأقصى %	عامل الاستثمار العام الأقصى	عدد الطوابق	الخط الأقصى م. ط.
		المساحة الدنيا بعد التخطيط م.م.	الواجهة الدنيا م. ط.	العمق الأدنى م. ط.	م. ط. مع خط التخطيط أو الطريق م. ط.	التراجع الجانبي م. ط.	التراجع الخلفي م. ط.				
I2	صناعية	2000	30	30	30	4.5	4.5	6	0.75	--	12
I4	صناعية انتقالية	2000	30	30	30	4.5	4.5	6	0.5	--	12